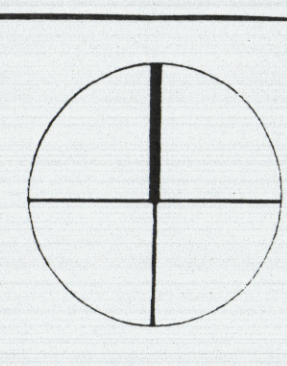


ANALIZA GEOMORFOLOGICA A TERENURILOR DEGRADABILE SI STUDIUL DE INUNDABILITATE SUNT CUPRINSE IN "STUDIUL PRELIMINAR COMPLEX GEOLOGIC, GEOMORFOLOGIC, HIDROLOGIC SI HIDROGEOLOGIC", ELABORAT DE CATRE S.C. UNIVERSAL CHALLENGER S.R.L. PITESTI, DOCUMENTATIE CUPRINSA IN P.U.G. PENTRU REALIZAREA DE NOI CONSTRUCTII IN CADRUL LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI. SE IMPUNE CONSULTAREA DOCUMENTATIEI MAI-SUS MENTIONATA.

PLAN
URBANISTIC
GENERAL



COMUNA DRAGOSLAVELE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

SCARA 1.5000

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR
CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT

Zone functionale	Suprafata (ha)			TOTAL	Procent din total intravilan
	Localitate principala	Localitati componente sau apartinatoare	Trupuri izolate		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	41,36	3,64	3,20	48,20	45,47
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	5,00	-	-	5,00	4,72
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	-	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,68	0,32	2,00	6,00	5,66
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT.	20,90	2,10	-	23,00	21,70
din care:					
• rutier	20,90	2,10	-	23,00	21,70
• feroviar	-	-	-	-	-
• aerian	-	-	-	-	-
• naval	-	-	-	-	-
SPATII VERZI. SPORT. AGREMENT, PROTECTIE	2,80	0,20	-	3,00	2,83
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	1,00	-	-	1,00	0,94
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,90	0,10	-	1,00	0,94
DESTINATIE SPECIALA	-	-	1,80	1,80	1,70
TERENURI LIBERE	15,36	1,64	-	17,00	16,04
APE	-	-	-	-	-
PADURI	-	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				106	100,0

S.C. CARMEN MAR S.R.L.
COPIEREA FARA ACORDUL
NOSTRU SE SANCTIONEAZA
CONFORM LEGII IN VIGOARE

COORDONARE

- CADASTRU ing. Ilie Lunganu
- STUDIU GEOTEHNIC ing. Ioan Pasca
- DRUMURI ing. Elena Aldea
- ALIMENTARE CU ENERGIE
TERMICA SI GAZE ing. Cristian Grigorescu
- ALIMENTARE CU APA,
CANALIZARE teh. Elena Teodorescu
- ALIMENTARE CU ENERGIE
ELECTRICA, TELECOMUNICATII ing. Viorel Minculescu

S.C. CARMEN MAR S.R.L.
PITESTI

Beneficiar:
PRIMARIA COMUNEI DRAGOSLAVELE

Denumire proiect:
PLAN URBANISTIC GENERAL
P.U.G. - com. DRAGOSLAVELE, jud. ARGES

Director: Carmen Mariana Iorga
Sef proiect: arh. Nicolae Ernst
Proiectat: arh. Nicolae Ernst
Verificat: arh. Emilia Ernst
Desenat: Cristina Serbanescu

1: 5000
1999
SITUATIA EXISTENTA -
DISFUNCTIONALITATI
SAT VALEA HOTARULUI

Pr.
Nr.

Pl.
Nr. 2B

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE

• ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC - MEDIU / MARE DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE

Denumire ZONA OBIECTIETIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (vezi legenda dotari)

- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE / AMELIORARE
IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII, ALUNECARI
DE TEREN)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN

• DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

• DOTARI EXISTENTE - SAT VALEA HOTARULUI

1. SCOALA I-IV SI GRADINITA
2. MAGAZIN COOP

REGLEMENTARI CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC

- Zona apta din punct de vedere geotehnic pentru constructii - intravilan existent
- Zona pentru regularizare parau (Valea Luncii, Valea Nacu, paraul Podisoarelor, paraul Pravatului si paraul Valea Hotarului)

EXTINDERE 1,25 ha.

VALEA HOTARULUI

Muntele Alagiu

Consiliul popular Dragoslavele

Schema de distributie a planselor:
Plansa A - sat DRAGOSLAVELE - resedinta de comuna
Plansa B - sat VALEA HOTARULUI

Ocolul silvic C1m

Ocolul silvic C1mp1

DN 79 PITESTI BEASOV

DN 24 SPORE DRAGOSLAVELE